



Basel im Dezember 2012

An alle
Aktionärinnen und Aktionäre
der „Zum Löwenzorn AG“

Verehrte Aktionärinnen und Aktionäre

Bereits wird es wieder dunkel am Nachmittag, die Temperaturen fallen sachte aber kontinuierlich und die Freie Strasse ist weihnachtlich beleuchtet. Ja, ein weiteres Jahr neigt sich seinem Ende zu. Zeit also um neuerlich Rückschau zu halten und das auslaufende 2012 zu würdigen.

Vielfältig waren die Aufgaben, die wir in der Löwenzorn AG bewältigen durften. Zu Jahresbeginn galt es, die aufwändige **Renovation des Küchenbodens** termingerecht abzuschliessen. Dank grossem Einsatz aller involvierten Parteien wurde der Termin gehalten und die neue Küche pünktlich zur Fasnacht in Betrieb genommen. Mit einer Investitionssumme von rund 250'000 Franken handelte es sich um unser grösstes bisheriges Projekt. Renoviert wurde aber auch an anderem Ort, wenn ungleich kleiner. Bei unseren Wohnungen stand ein Mieterwechsel bevor, womit sich auch die Gelegenheit zur punktuellen Erneuerung bot.

Auf der finanziellen Seite erreichten wir eine signifikante Erleichterung. Mit dem Abschluss von sehr vorteilhaften Fixhypotheken bei der Basler Kantonalbank konnten wir die **Hypothekarzinsen** für die nächsten 10 Jahre um rund einen Drittel (!) **reduzieren**. Zudem kombinierten wir die Erneuerung mit einer Erhöhung um 200'000 Franken, womit die Finanzierung der Küchenrenovation sichergestellt wurde.

Im April luden wir wiederum eine Schar von Aktionären mit grösseren Aktienpaketen zum Meinungsaustausch und gemütlichen Beisammensein im Löwenzorn ein. Themen waren dabei auch die bevorstehende Generalversammlung und die auszurichtende Dividende.

Kurz darauf, am 11. Mai, fand die **Generalversammlung** statt. An der Versammlung nahmen 84 Aktionärinnen und Aktionäre teil. Auf Antrag des Verwaltungsrates wurde eine reduzierte Dividende von 2% beschlossen. Ein weiterer wichtiger Punkt war die Verabschiedung von Ernst Leimbach v/o Moro aus dem Verwaltungsrat. Als Gründungsmitglied unterstützte **Moro** im Verwaltungsrat unsere Gesellschaft über 15 Jahre lang durch die Führung des Ressorts Liegenschaften und des Aktienregisters. Die Versammlung verdankte den enormen Einsatz und beschenkte ihn mit einem Erholungsweekend in Interlaken. Als Nachfolger für Moro wurde Dr. Lorenz Hasler v/o OHOO R! in den Verwaltungsrat gewählt.

www.zum-loewenzorn-ag.ch

Adresse:

c/o move and win ag
Freie Strasse 2 / Postfach 223
4001 Basel

Tel. Geschäft: 061 260 77 01
Tel. Privat: 061 751 75 11
Email: hans.ruppanner@moveandwin.ch

Fax: 061 260 77 09
Mobile: 079 606 77 69



Mit der Neubesetzung des Verwaltungsrates wurden die Zuständigkeiten angepasst.

Präsident: Dr. Hans Ruppner v/o Chrampf, hans.ruppner@moveandwin.ch

Vizepräsident: Dr. Alfred Grieder, alfred.grieder@bluewin.ch

Leiter Ressort Liegenschaften: Dr. Lorenz Hasler v/o OHOO, lorenz.hasler@lonza.com

Leiter Ressort Finanzen: Jean-Daniel Neuenschwander, jeandaniel.neuenschwander@blkb.ch

Leiter Ressort Marketing: Tobias Baumgartner, tobias.baumgartner@ins-be.com

Führung des Aktienregisters: Dr. Stephan Landolt v/o Obsi, landolt.obsi@schwyz.net

Im Sommer mussten wir uns bereits um eine weitere mögliche Baustelle kümmern. Das Gefälle des Bodens im **Intarsiensaal** hat über die Jahre deutlich zugenommen, bereits sind einzelne Risse in den Täferungen zu sehen. Auch leidet der kunstvolle Schrank beim Eingang unter den veränderten Druckverhältnissen. Unter Einbezug der Denkmalpflege wurde ein Team eingesetzt, das den Schaden aufnehmen, die Ursachen analysieren und Handlungsempfehlungen zur Behebung geben soll. Insbesondere die Ursachensuche gestaltet sich indes schwierig, da manche bauliche Massnahmen der vergangenen Jahrzehnte und Jahrhunderte nicht in den Plänen nachgeführt wurden. Wir gehen davon aus, dass in nächster Zukunft die Renovation und Sicherungsmassnahmen vorgenommen werden müssen und verhandeln eine Beteiligung der Dankmalpflege an den Aufwendungen.

Auf Anfang September galt es, den Geschäftsführer des Restaurants, Eric Hänel, zu verabschieden. Er übernimmt innerhalb der Berest Gruppe neue Aufgaben.

Mit **Alain Lerjen** übernahm ein würdiger Nachfolger die Geschäftsführung. Er stammt ursprünglich aus Zermatt und war von klein auf mit der Gastronomie verbunden, da seine Eltern selber auch in der Gastronomie tätig sind. Als gelernter Koch, mit Erfahrungen aus vielen Topküchen der Schweiz ist es sein Ziel, die Gäste nicht nur kulinarisch zu verwöhnen, sondern ihnen gleichzeitig auch ein besonderes Stück Basler Kultur näher zu bringen. Ganz nach dem Motto: Basler Gastlichkeit am Gemsberg.

Falls nicht schon gemacht, notieren Sie bitte das Datum der nächsten GV: **24. Mai 2013** um 17.30 Uhr, natürlich in unserem Löwenzorn. Suchen Sie eine interessante Anlagemöglichkeit mit persönlichem Bezug und Dividende, die nicht nur Ihr Portemonnaie sondern auch Ihren Magen erfreut? Wünsche nach Aktienkauf (auch Verkauf) via www.zum-loewenzorn-ag.ch!

Im Namen des gesamten Verwaltungsrates wünschen wir Ihnen eine besinnliche Adventszeit, ein schönes Weihnachtsfest und einen guten Start ins neue Jahr! Wir bedanken uns für das Vertrauen, dass Sie uns entgegenbringen und versichern Ihnen unseren Einsatz für Ihren Löwenzorn auch im 2013!

Dr. Hans Ruppner v/o Chrampf
Präsident des Verwaltungsrates

Tobias Baumgartner AI!
Mitglied des Verwaltungsrates